






<p>Герб</p>	 <p style="text-align: center;">1843г. 2006г.</p>
<p>Административный статус</p>	<p>Столица Шушинского района НКР, включающего также пять окружающих деревень с общим населением приблизительно в 5,000 человек (Лисагор, Карин Так, Хин Шен, Мец Шен). Место расположения администрации Шуши.</p>
<p>Статус</p>	<p>Историко-архитектурный заповедник. Устав города утвержден в 2007г.</p>
<p>Территория, география и климат</p>	<p>600 гектаров – Шушинское плато. Городская площадь – 350 гектаров. Расположен на основной автомагистрали Горис-Лачин-Степанакерт, в 10км к югу от Степанакерта. Находится на стратегической высоте над Степанакергом. Положение: высшая точка – 1,600м, низшая точка – 1,300м над уровнем моря.</p> 
<p>Физические характеристики</p>	<p>Город-крепость, окруженный крепостной стеной 18-го века и каньоном Дждрдуз. Традиционно разделен на 12 кварталов, включая северный Татарский. Большая часть армянских кварталов города была уничтожена во время резни 1920г. и в ходе городского строительства советского периода в 1970-ых гг.</p> 

<p>Транспорт и коммуникации</p>	<p>Шуши легко доступен, поскольку находится на главной автомагистрали, соединяющей Армению и НКР. Дорога полностью отремонтирована и поддерживается в хорошем состоянии. Проезд автомобилем из Еревана в Шуши занимает до 5 часов.</p> <p>Воздушное сообщение между Арменией и НКР планируется возобновить в 2008г. В результате проезд из Еревана в Шуши через Степанакертский аэропорт займет в целом не более 1 часа.</p> <p>Налажен регулярный транспортный маршрут Степанакерт-Шуши, для жителей окружающих деревень функционирует автобусная линия.</p> <p>Местная телефонная связь переведена в цифровой формат, действует мобильная связь и, соответственно, услуги роуминга и интернет-связь.</p> 
<p>Население, рабочая сила, миграция и заселение</p>	<p>В свое время население Шуши достигло пика в 40,000 человек (более 50% составляли армяне). После массовой резни 1920г. и этнических чисток армянское население покинуло Шуши. В период азербайджанского административного управления – в 1920-1992гг. – численность армянской общины города сократилась до 2% от общего населения. После освобождения Шуши постепенно заселялся преимущественно переселенцами из Армении и беженцами из Азербайджана и оккупированных районов НКР.</p> <p>Текущая численность постоянного населения составляет чуть более 3,000 жителей. Местная рабочая сила относительно неквалифицирована, хотя есть необходимое количество квалифицированной рабочей силы в Степанакерте (10км) и в восточных регионах Армении (70км).</p> <p>Среднесрочные планы развития Шуши предусматривают, что население города к 2020г. достигнет 12-15,000 человек.</p>
<p>Инфраструктура</p>	<p>Линии электропередач полностью восстановлены и отвечают строительным и промышленным требованиям.</p> <p>80% дорожной инфраструктуры находится в плохом состоянии и нуждается в немедленном восстановлении. Несколько центральных улиц полностью отремонтированы.</p> <p>Водопроводная и канализационная инфраструктура не соответствуют требованиям. Есть планы строительства в городе новой водопроводной сети.</p>
<p>Генеральный план</p>	<p>Генеральный план 1998г. был обновлен в 2007г. с целью соответствия новым требованиям комплексного развития Шуши. Новый Генплан был разработан для Фонда “Возрождение Шуши” действующей в США градостроительной компанией “СЕМА – Ассошиейтс”.</p> 


<p>Жилой фонд</p>	<p>450 домов и 800 жилых единиц (квартир в жилых зданиях) были большей частью распределены, но лишь частично заселены. 60% жилого фонда в настоящее время занято постоянными жителями. Желаящим поселиться в Шуши квартиры и дома предоставляются бесплатно с условием произвести капитальный ремонт и проживать в городе по меньшей мере 150 дней в году.</p> <p>Структуре большого количества жилых единиц, включая исторические строения, нанесен значительный ущерб и они пустуют. Большинство частично разрушенных и/или обветшавших домов могут быть отремонтированы и заселены.</p>	
<p>Культура</p>	<p>Один из основных центров армянской культуры 19-го начала 20-го веков; театры, школы, гимназии, училище, печатное дело, включая издание 20 газет; политические партии, музеи; развивалась архитектура/графика. Место рождения многих писателей, артистов, полководцев, политиков (Лео, Мурацана, Арама Манукяна и др.).</p>	
<p>Архитектура</p>	<p>Единственный сохранившийся армянский город-крепость, построенный в стиле архитектуры и городского строительства 18-19 веков. Эклектичное сочетание армянского, иранского и советского стилей; большая часть архитектурных памятников разрушена или пребывает в руинах, около 200 старых строений, жилых домов, школ, больниц, исторических кладбищ, крепостных укреплений, мечетей, библиотек, бани и т.д. полностью или частично сохранились, многие нуждаются в немедленном восстановлении.</p>	

<p>Церкви</p>	<p>Из семи исторических церквей Шуши только две спаслись от азербайджанского вандализма и городского строительства советского периода.</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;">   </div> <p>Церковь Св. Всеспасителя Казанчецоц Церковь Св. Иоанна Крестителя (Канач Жам)</p>
<p>Мечети</p>	<p>В Шуши имеются три мечети. Поврежденные в ходе освобождения города в 1992г., в настоящее время они восстанавливаются и сохраняются.</p> <div style="text-align: center;">  </div>
<p>Ремесла</p> <p><i>Знаменитый шушинский шелковый с характерным местным орнаментом</i></p>	<p>Традиционный центр ремесленничества, включая выделку шелковых тканей, ювелирные украшения из золота и серебра, деревообработку, керамику, кружева, кожаные изделия и т.д.</p> <div style="text-align: right;">  </div>

<p>Экономика</p>	<p>В последние годы экономика НКР существенно расширилась за счет значительных общественных и частных инвестиций. Строительство, пищевая промышленность и сфера услуг бурно развиваются. Туристический сектор НКР также развивается в результате растущего потока туристов из Армении и из-за рубежа, которым предоставляется множество услуг, строятся гостиницы. Благоприятный инвестиционный климат, низкие налоги, состоявшаяся банковская система, стабильная валюта и сокращающиеся бюрократические препоны в совокупности способствуют появлению новых инвесторов.</p> <p>В результате такой политики наблюдается приток иностранных инвестиций из России, Ливана, Швейцарии, Канады, Бельгии, Австралии и других стран.</p>
<p>Инвестиционные стимулы</p>	<p>В целом инвестиционный климат в НКР весьма благоприятен. Предоставляемые инвесторам налоговые преференции носят исчерпывающий и гибкий характер, в дополнение к общей умеренной фискальной политике существуют ощутимые дополнительные стимулы для тех, кто желает инвестировать в Шуши. За исключением сферы услуг и розничной торговли, все остальные инвестиции в Шуши будут освобождены от НДС и налога на прибыль в течение 10 лет. Сюда входят недвижимость и строительство, промышленность и пищевое производство и т. д. Инвесторам также будут предоставлены долгосрочные льготы относительно налога на собственность.</p> <p>Инвесторам, желающим приобрести в собственность исторические строения, будет предоставлено право собственности с условием обязательств по восстановлению и использованию исторических зданий в соответствии с Генеральным планом города. Покупатель должен внести лишь символическую плату за регистрацию и кадастровые услуги.</p>
<p>Банковский сектор</p>	<p>Банковский сектор НКР существенно расширяется за счет открывающихся в Степанакерте и регионах отделений как местных банков, так и банков Армении. Крупные армянские банки – такие как “Ардшининвестбанк”, “Конверс банк”, “Арагат банк”, ВТБ, “Юнибанк” и др., а также местный “Арцахбанк” открыли свои представительства в НКР и предоставляют спектр банковских услуг, включая кредитование бизнеса, сельского хозяйства и ипотечное кредитование. Денежные переводы упрощены, лимитов на передвижение и репатриацию капитала не существует.</p>
<p>Сравнительные преимущества Шуши</p>	<p>Главный туристический пункт назначения, курорт с 50-ью тысячами отдыхающих в год. Чистый, влажный горный воздух в сочетании с минеральными и лечебными водами делают Шуши идеальным местом для лечения астматических, респираторных и других заболеваний; первоклассное место для кемпинга. Вплоть до середины 1980-ых Шуши располагал сетью из 12 здравниц и санаториев.</p>

ФОНД “ВОЗРОЖДЕНИЕ ШУШИ”

<p>Цели</p>	<p>Восстановить и возродить город как:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Общеармянский культурный центр ▪ Университетский и образовательный центр Армении и Диаспоры ▪ Туристический заповедник – центр ремесел и искусства ▪ Постоянный форум-центр общеармянских инициатив
<p>Средства</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Общественные и частные корпорации, инвестиционные консорциумы ▪ Налоговые преференции для инвесторов и местных жителей ▪ Всеобъемлющее городское планирование ▪ Сохранение культурного наследия ▪ Общенациональные культурные мероприятия ▪ Восстановление шушинских традиций, ремесел, кухни и т.д. ▪ Добровольные пожертвования посредством целевого фандрайзинга ▪ Микрокредитование и тренинги для жителей Шуши ▪ Общеармянский фандрэйзинг
<p>Совет попечителей</p> <p>Ерванд Захарян – председатель Арх. Навасард Кчоян Арх. Паргев Мартиросян Флора Нахшкьян Арутюн Хачатрян Арутюн Арменян Арам Симонян Хильда Чобоян Сос Саркисян Левон Ананян Мкртич Минасян Сэда Ягубян Варткез Арцруни Зорий Балаян Гагик Галстян Артем Саркисян Карен Давтян</p>	

<p>Исполнительная структура</p> 	<p>Исполнительный директор Григор Ованнисян + 374 91 43 88 42 grigor.hovhannisyan@shushi.org</p> <p>Общественные связи Марина Григорян +374 91 54 50 77 marina.grigoryan@shushi.org</p> <p>Ереван 0015, Аргишти 1, офис 306 + 374 10 56 14 86 shushi@shushi.org www.shushi.org</p>
<p>Среднесрочная программа возрождения Шуши</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Внедрить и применить новый Устав застройки города согласно новому Генеральному плану г. Шуши 2. Полностью решить задачи водоснабжения и канализации 3. Привлечь инвесторов и начать реализацию инвестиционных программ с использованием исторических ресурсов в основном в Туристическом, Курортном, Конференц- и Образовательном кварталах 4. Привлечь инвесторов из Армении и Диаспоры для поддержки малого и среднего бизнеса в Шуши, в частности, в сфере услуг и ремесленничества 5. Завершить строительство Джрабердской площади 6. Полностью восстановить и реконструировать городскую крепостную стену и реконструировать Эриванские ворота 7. Основать в городе Художественную школу в здании бывшей гимназии Арамян 8. Подготовить проект реконструкции церкви Пресвятой Богородицы Мегрецоц посредством международного конкурса 9. Спроектировать работы по реконструкции 14 историко-культурных зданий, строений и кварталов 10. Спроектировать новый перспективный жилой квартал города для дальнейшей застройки 11. Улучшить дорожную инфраструктуру города с использованием характерных для Шуши строительных технологий 12. Основать в Шуши производственные мощности по выпуску стройматериалов